

BATJ - RÉFÉRENCES

Bâtiments mixtes - Logements et activités

2020 - 2025

CAMPUS PICTET DE ROCHEMONT | GENÈVE

*Maitre d'ouvrage : Banque Pictet & Cie SA
Caisse de retraite du Groupe Pictet*

Architecte : dl-a designlab architectes

Le projet Campus Pictet de Rochemont comprend des espaces administratifs (extension du siège de la banque Pictet), des logements, des arcades commerciales, une crèche, un business center avec un auditorium qui devra pouvoir accueillir des conférences et des événements culturels type concert de musique actuelle ou non amplifiée.

La parcelle est située à proximité directe du siège existant, route des acacias.

Pour le développement de ce projet, le bureau BATJ s'est associé au bureau AcouConsult sous forme de consortium jusqu'à la phase 33 et l'obtention de l'autorisation de construire. Le mandat a ensuite été repris par BATJ à partir de la phase 41 (cessation des activités du bureau AcouConsult).

Les aspects étudiés couvrent un large spectre des compétences du bureaux (aspects vibratoires avec le passage du tramway à proximité, acoustique du bâtiment, acoustique environnemental avec modélisation du projet et des bâtiments alentours, acoustique intérieure pour les bureaux ouverts, les grands volumes, l'auditorium...).

Le mandat confié au bureau comprend l'accompagnement de l'équipe de conception du diagnostic de l'existant (phase 21) jusqu'à la réception des locaux (phase 53).



Crédit image : dl-a designlab architecture SA ; Studio No³ Vevey

2019 - Chantier en cours

SEMILLES 50 | LANCY

Maitre d'ouvrage : Part 5 SA

Architecte : Matei Agarici Architecte



Transformation et surélévation d'un bâtiment industriel en commerces, surfaces administratives et logements en PPE. Le bureau assure un mandat d'étude complet : de la demande d'autorisation jusqu'à la réception des ouvrages. Pour ce projet, une attention particulière est portée sur la composition des séparatifs. Certaines activités industrielles sont conservées et doivent cohabiter avec des logements dans le même bâtiment.

La surélévation est conçue avec une ossature bois/béton.

2020 - Chantier en cours

MARAICHERS 2-4-6 | LANCY

Maitre d'ouvrage : Hospice Général

Architecte : dl-c architecture



Le projet comprend la démolition et reconstruction de 3 immeubles de logements en location + activités sis rue des Maraichers 2-4-6 à Genève. Le bureau assure les prestations d'étude et de suivi du projet, de l'autorisation à la rédaction des cahiers des charges par corps de métier.

2020 - Chantier en cours

COULOUVRENIÈRE 1 | GENÈVE

Maitre d'ouvrage : Fondation Nicolas Boveret

Architecte : Archiplein



Le projet Coulouvrenière 1 est un bâtiment de logements et d'activités qui présente la particularité d'être composé d'une structure mêlant la pierre massive et le bois. L'usage de ces matériaux comme séparatifs d'unités d'utilisation nécessite une attention particulière dans le dimensionnement.

2019 - Chantier en cours

ENSEMBLE D'IMMEUBLES | CHÂTEL SAINT DENIS

Maitre d'ouvrage : TPF - Transports Public Fribourgeois

Architecte : EMA - Eric Maria Architectes Associés SA

Le projet comprend la construction d'un ensemble d'immeubles situés autour de la nouvelle gare de Châtel Saint Denis. Les 4 bâtiments sont prévus sur un socle commun. Ils comprendront chacun un rez-de-chaussée commercial, des étages de bureaux et de logements. Du point de vue acoustique, les principaux enjeux sont liés aux problématiques acoustiques environnementales avec la présence d'une voie de chemin de fer et des routes passantes en bordure de parcelle. D'autre part, des précautions devront être prises concernant la protection à l'intérieur des bâtiments.



2019 - Chantier en cours

LOGEMENTS & CRÈCHE FRONTENEX | GENÈVE

Maitre d'ouvrage : Eglise protestante de Genève

Architecte : Corpus (ex MVT)

Le projet comprend une crèche au rez-de-chaussée et 1^{er} étage ainsi que des logements aux étages. L'immeuble est exposée à un bruit de trafic routier important en provenance de la circulation sur la rue de Frontenex. Le mandat du bureau comprend les phases d'étude (hors autorisation) et les phases de suivi de chantier.



2019 - Chantier en cours

QUARTIER DES ALLIÈRES | GENÈVE

Maitre d'ouvrage : Multiples (SOGEPRI, FVGLS, etc.)

Architecte : BCMA



Ensemble de logements en location et en PPE. Le bureau participe à la mise au point des détails pour l'exécution (cahier des charges par corps de métier, suivi).

2019 - Chantier en cours

RUE DE LA CORRATERIE | GENÈVE

Maitre d'ouvrage : AXA

Architecte : Burckardt & Partners

Le projet consiste à rénover et réaffecter les surfaces actuelles en différentes affectations comprenant des logements, des surfaces commerciales et administratives.

Les bâtiments possèdent des façades donnant sur la rue de la Corraterie qui présente un trafic de tramways soutenu. Les compositions de planchers devront permettre le respect des exigences de la norme SIA 181:2020 entre unités d'utilisation (renforcement de l'existant).

Notre mandat couvre les phases études et suivi.

